

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
в форме заочного голосования
адрес дома: г. Москва, ул. Менжинского, д.13 к.1

г. Москва

21 декабря 2012 г.

Общее собрание собственников помещений проводится в заочной форме, так как общее собрание собственников помещений, проведенное 08 декабря 2012 г. в очной форме было признано неправомочным в связи отсутствия кворума.

Инициатор общего собрания является собственник кв. 24 Ильягуева Галина Николаевна.

С 08 декабря по 18 декабря 2012 года было принято 51 решение собственников помещений многоквартирного дома. Из общего количества решений собственников: 50- решений физических лиц, 1- решение юридического лица, испорченных решений нет.

Общая площадь дома составляет 2934,0 кв.м., что составляет 100 % голосов в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Количество голосов решений собственников помещений, принявших участие в общем собрании составляет 52,985 % в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Кворум для голосования по повестке дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов счѐтной комиссии Общего собрания в составе 3 чел.
3. Выбор способа управления – управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский».
6. Избрание Совета многоквартирного дома в количестве: 3 чел.
Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. О полномочиях председателя Совета многоквартирного дома по заключению Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
8. Определение места для размещения решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех жителей многоквартирного дома.
9. Определение места хранения документов Общего собрания.

№	Вопросы повестки дня	% голосов			Принятое правомочное решение
		за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6
1.	Избрание председателя и секретаря собрания. Ильягуева Г. Л. кв.24 – председатель собрания Виноградова Н.Н. кв. 14 – секретарь	50,033	1,483	1,469	Решение принято
2.	Избрание членов счѐтной комиссии общего собрания в составе 2 чел. 1. Виноградова Н.Н. кв.14 2. Дель Торо К.С. кв. 1	50,033	1,483	1,469	Решение принято

3.	Выбор способа управления – управление управляющей организацией.	50,033	1,483	1,469	Решение принято
4.	Выбор управляющей организации ООО «УК «Бабушкинский»	50,033	1,483	1,469	Решение принято
5.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «УК «Бабушкинский» сроком на 3 года.	50,033	1,483	1,469	Решение принято
6.	Избрание Совета многоквартирного дома в количестве: 3 чел. 1.Ильягуева Г.Л. 2.Виноградова Н.Н. 3.Дель Торо К.С. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Ильягуеву Г.Л.	49,004	1,483	2,498	Решение принято
7.	О полномочиях председателя Совета многоквартирного дома по заключению Договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией. Делегировать полномочия в соответствии со ст. 161.1. ЖК РФ председателю Совета многоквартирного дома Ильягуеву Г.Л. в соответствии с доверенностью.	42,661	1,483	8,841	Решение принято
8.	Определение места для размещения решений собственников – размещение протокола общего собрания на информационных стендах в подъездах дома.	52,985	-	-	Решение принято
9.	Определение места хранения документов Общего собрания – в ООО «УК «Бабушкинский»	52,490	-	-	Решение принято

Председатель собрания


Г.Л. Ильягуева

Секретарь собрания


Н.Н. Виноградова

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

1. Виноградова Н.Н. кв. 14

2. Дель Торо К.С. кв. 1


