

План проведения работ (оказанию услуг)  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
и предоставлению коммунальных услуг  
на 2017 г.

Адрес дома : Менжинского, д.13, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					135.41
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					135.41
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					166.88
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	122.80	1.93	70.86
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	184.20	1.47	28.16
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					30.94
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	122.8	4.71	13.88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	184.2	3.86	17.06
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	25.20	9.76	0.25
2.8	Влажная протирка					2.18
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	586.00	3.25	1.90
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт	48	2.03	0.10
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.80	4.75	0.05
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	5.00	4.73	0.05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.70	4.55	0.01
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	11.20	3.05	0.03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	1.00	5.87	0.01
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	6.82	2.92	0.02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2.50	2.37	0.01
2.9	Очистка кровли					25.63
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	880.00	2.32	4.08
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	кв.м	54.00	14.59	7.88
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	В течение 1 суток после обнаружения	кв.м	880.00	15.46	13.67
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5.00
2.10.1	Смена частей водосточных труб	По мере необходимости	м	20.00	250	5.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	1366.00	1.91	2.61
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявки	шт	56.00	22.40	1.25
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					74.37
5.1	Фундамент					16.83
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					16.83

5.2	Стены и фасад					22.50
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	158.4	6.6	22.50
5.4.	Крыши					4.15
5.4.4.1	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	М	20	197.63	3.95
5.4.4.2.	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	М	3.0	67.34	0.20
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					8.66
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1486.62	2.97
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1247.11	2.49
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	ШТ	2	160.85	3.2
5.6.	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					2.6
5.6.7.	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов					2.6
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					4.07
5.7.1	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ М	10.00	191.00	1.91
5.7.2	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	КВ М	10.00	120.00	1.2
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КВ М	1.00	0.96	0.96
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					15.56
5.8.1	Утепление чердачных перекрытий	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период				15.2
5.8.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	10	18.27	0.18
5.8.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	М	10	18.27	0.18
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					156.97
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					18.23
6.3	Утепление вентиляционных и дымовых каналов					3.87
6.5	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов					2.19

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов						1.46
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов						34.46
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода						2.00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	212.00	84.79		17.98
6.13	Проверка общедомовых приборов учета горячего и холодного водоснабжения, отопления, электроснабжения	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	ед.	1	10000.00		10.00
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах						18.05
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						4.91
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						2.19
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования						2.20
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						2.30
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)						20.12
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	48	0.4		19.2
10	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</b>						<b>64.95</b>
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	56.00	1159.78		64.95
11	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</b>						<b>34.28</b>
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	56.00	612.20		34.28
12	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>						<b>9.42</b>
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	2325.30	2.03		4.71
12.2	Выполнение заявок населения						4.71
13	<b>Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)</b>						<b>24.16</b>
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						24.16
14	<b>Расход воды на общедомовые нужды</b>						<b>2.84</b>
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						2.84
15	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>2.68</b>
15.2	Дезинсекция	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	270.30	4.96		2.68
16	<b>Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						<b>5.08</b>

16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						5.08	
							ИТОГО:	677.04

677026.80



