

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания Правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»  
по вопросу продления договора управления МКД**

Город Москва

05 августа 2015 года

**Присутствовали:**

Коршунов Е.В. Председатель Правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»

Федцов В.В. Член правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»

Левчук Ю.А. Член правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня (100% голосов) имеется.

**Повестка дня:**

1. Заключение договора управления многоквартирным домом с одной из управляющих компаний в связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом по улице Летчика Бабушкина, дом 11/2 корп. 1 с ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района» (правопреемник - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бабушкинского района»).

**Выступили:**

**Федцов В.В.** проинформировал Правление, что истек срок действия договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2010 года с ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района» в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2012 года.

Правлением ранее, 30.11.2013, было принято решение о заключении договора управления с ООО «УК «Бабушкинский». Однако, в результате недобросовестных действий руководства ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, не была своевременно произведена перекодировка счетов, а также не была передана новой управляющей компании документация на дом. В результате дом де факто остался в управлении ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», однако правовые основы для подобных действий у ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», а впоследствии у ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» - отсутствовали.

В этой связи необходимо выполнить одно из следующих действий:

- подтвердить выбор ООО «УК «Бабушкинский» и заключить с ней соответствующий договор;

- заключить договор с ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»;

- либо выбрать новую (иную) управляющую компанию.


**Левчук Ю.А.** Отметил, что в связи с тем, что за последние годы накопилась масса претензий жителей и членов ТСЖ в связи с ненадлежащим осуществлением управления домом со стороны

Претензии к ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», в частности, связаны с:

- ненадлежащим и незаконным участием представителя ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района» (ГБУ «Жилищник Бабушкинского района») в комиссии по приемке работ по капитальному ремонту дома в сентябре-декабре 2012 года, нанесением ущерба имуществу многоквартирного дома и жителям дома, в результате халатных действий при приемке капитального ремонта дома в 2012 году;

- систематическим не уведомлением Товарищества о заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для оказания коммунальных услуг, в нарушение п.3.1.4 Договора управления и обычаев делового оборота;

 Коршунов Е.В.

 Левчук Ю.А.

 Федцов В.В.

добиваться заключения договора управления с условиями не хуже тех, которые ранее были установлены Договором управления от 01 июня 2010 года.

**Федцов В.В.** Предложил поставить на голосование следующий вопрос:

**Заключить договор управления многоквартирным домом по улице Летчика Бабушкина, дом 11/2 корп. 1 с ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» сроком до 31.12.2016.**

**Голосовали:**

«за»

Нет голосов.

«против»

Коршунов Е.В.

Федцов В.В.

Левчук Ю.А.

**Решили:**

**Не заключать договор управления многоквартирным домом по улице Летчика Бабушкина, дом 11/2 корп. 1 с ГБУ «Жилищник Бабушкинского района».**

**Федцов В.В.** Предложил поставить на голосование следующий вопрос:

**О заключении договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Бабушкинский» сроком до 31.12.2016, с возможностью последующего продления договора по соглашению сторон.**

**Голосовали:**

«за»

Коршунов Е.В.

Федцов В.В.

Левчук Ю.А.

«против»

Нет голосов.

**Решили:**

**заключить Договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Бабушкинский» сроком до 31.12.2016, с возможностью последующего продления договора по соглашению сторон.**

**Федцов В.В.** Предложил поставить на голосование следующий вопрос:

**Уполномочить Председателя Правления ТСЖ Коршунову Е.В. провести переговоры и заключить договора управления многоквартирным домом с ООО «УК «Бабушкинский» сроком до 31.12.2016 с возможностью последующего продления договора по соглашению сторон.**

**Голосовали:**

«за»

Коршунов Е.В.

Федцов В.В.

Левчук Ю.А.

«против»

Нет голосов.

Коршунов Е.В.

Левчук Ю.А.

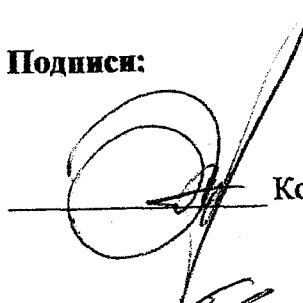
Федцов В.В.

**Решили:**

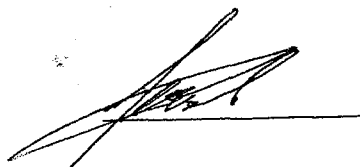
Уполномочить Председателя Правления ТСЖ Коршунова Е.В. провести соответствующие переговоры и подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «УК «Бабушкинский» сроком до 31.12.2016 с возможностью последующего продления договора по соглашению сторон.

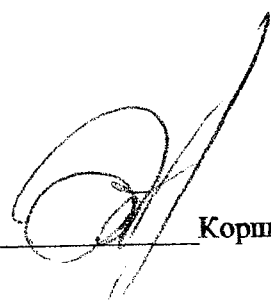


Протокол составлен в 4-х идентичных экземплярах, заверенных подписями членов Правления на каждой из страниц. 3 экземпляра Протокола передаются участникам, а один находится по месту хранения документов ТСЖ.

**Подписи:**

  
Коршунов Е.В.

  
Левчук Ю.А.

  
Федцов В.В.

 Коршунов Е.В.  Левчук Ю.А.  Федцов В.В.

**ПРОТОКОЛ**

**Заседания Правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»  
по вопросу продления договора управления МКД**

Город Москва

05 августа 2015 года

**Присутствовали:**

Коршунов Е.В. Председатель Правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»

Федцов В.В. Член правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»

Левчук Ю.А. Член правления ТСЖ «Опушка на Летчика Бабушкина, 11/2»

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня (100% голосов) имеется.

**Повестка дня:**

1. Заключение договора управления многоквартирным домом с одной из управляющих компаний в связи с истечением срока действия договора управления многоквартирным домом по улице Летчика Бабушкина, дом 11/2 корп. 1 с ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района» (правопреемник - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник Бабушкинского района»).

**Выступили:**

**Федцов В.В.** проинформировал Правление, что истек срок действия договора управления многоквартирным домом от 01 июня 2010 года с ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района» в редакции дополнительного соглашения № 2 от 29.12.2012 года.

Правлением ранее, 30.11.2013, было принято решение о заключении договора управления с ООО «УК «Бабушкинский». Однако, в результате недобросовестных действий руководства ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», в нарушение требований Жилищного кодекса РФ, не была своевременно произведена перекодировка счетов, а также не была передана новой управляющей компании документация на дом. В результате дом де факто остался в управлении ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», однако правовые основы для подобных действий у ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», а впоследствии у ГБУ «Жилищник Бабушкинского района» - отсутствовали.

В этой связи необходимо выполнить одно из следующих действий:

- подтвердить выбор ООО «УК «Бабушкинский» и заключить с ней соответствующий договор;

- заключить договор с ГБУ «Жилищник Бабушкинского района»;

- либо выбрать новую (иную) управляющую компанию.

**Левчук Ю.А.** Отметил, что в связи с тем, что за последние годы накопилась масса претензий жителей и членов ТСЖ в связи с ненадлежащим осуществлением управления домом со стороны

Претензии к ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района», в частности, связаны с:

- ненадлежащим и незаконным участием представителя ГУП «ДЕЗ Бабушкинского района» (ГБУ «Жилищник Бабушкинского района») в комиссии по приемке работ по капитальному ремонту дома в сентябре-декабре 2012 года, нанесением ущерба имуществу многоквартирного дома и жителям дома, в результате халатных действий при приемке капитального ремонта дома в 2012 году;

- систематическим не уведомлением Товарищества о заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для оказания коммунальных услуг, в нарушение п.3.1.4 Договора управления и обычаев делового оборота;

Коршунов Е.В.

Левчук Ю.А.

Федцов В.В.