

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Л.Бабушкина, д.11/2, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					465.37
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					465.37
						455.41
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	412.00	2.32	285.80
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв.м	618.00	2.03	65.24
2.5	Мытье пола кабины лифта	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м			
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей			2.00	3.81	2.28
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	412.00	3.27	16.17
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	618.00	2.28	16.91
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	60.50	9.76	0.59
2.8	Влажная протирка					10.55
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2759.0	3.25	8.97
2.8.2	Влажная протирка plafонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт	66.00	2.03	0.13
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	55.80	4.75	0.27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	11.70	4.73	0.11
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	4.00	3.05	0.01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	9.00	5.87	0.11
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	6.0	2.92	0.02
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	18.0	2.37	0.04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	8.72	4.20	0.88
2.9	Очистка кровли					39.47
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2309.00	2.32	10.71
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	кв.м	76.00	18.33	1.39
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледиобразований	В течение 1 суток после обнаружения	кв.м	2309.00	11.85	27.37
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					12.5
2.10.1	Смена частей водосточных труб	По мере необходимости	м	50	250	12.5
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	2365.00	1.91	4.52
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течение 1 суток с момента получения заявок	шт	104.00	4.81	0.50
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					270.33
5.1	Фундамент					103.56

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	302.00	84.79	25.61
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					106.80
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					44.81
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					68.56
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования					23.3
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					5.21
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					55.48
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения иное (Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт	116	0.4	46.4
6.29	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					69.87
8	доме					72.00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	Круглосуточно	ед	2.00	36001.80	72.00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					20.88
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	104.00	200.73	20.88
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					57.98
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт	104.00	557.54	57.98
12	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					11.66
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв.м	6645.26	0.88	5.83
12.2	выполнение заявок населения					110.79
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					12.11
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					7.01
14	Расход воды на общедомовые нужды					7.01
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					9.41
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	По мере необходимости	кв.м	1099.10	3.19	7.01
15.2	Дезинсекция					9.41
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					9.41
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					9.41
ИТОГО:						2326.89

2326874.70

