

План проведения работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
на 2017 г.

Адрес дома : Ленская, д.10, к.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Ед. измер. работ (услуг)	Плановое количество /объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					75.62
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					75.62
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					116.95
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней) (299 раз в год)	кв.м	92.00	1.93	53.09
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв.м	132.00	1.47	20.18
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					22.63
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	92.00	4.71	10.40
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв.м	132.00	3.86	12.23
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	20.80	9.76	0.20
2.8	Влажная протирка					2.26
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	617.00	3.25	2.01
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	28.00	2.03	0.06
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	10.80	4.75	0.05
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	6.00	4.73	0.06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	7.00	3.68	0.03
2.8.6	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	5.60	2.37	0.01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2.00	5.87	0.02
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	4.00	1.9	0.01
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	5.6	2.37	0.01
2.9	Очистка кровли					11.47
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	572.00	2.32	2.65
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	кв.м	48.00	15.98	0.7
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	В течение 1 суток после обнаружения	кв.м	572.00	14.20	8.12
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					5.00
2.10.1	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	Устранении по мере обнаружения дефектов	м	20.00	250.0	5.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год (1 раз в год)	кв.м	454.00	1.91	0.87
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	В течении 1 суток с момента получения заявки	шт.	30.00	41.81	1.25
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					24.77
5.2	Стены и фасад					0.99
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	75	6.6	0.99

5.4.	Крыши					4.15
5.4.4.1.	Ремонт частей водосточных труб	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	м	20	197.63	3.95
5.4.4.2.	Ремонт металлической парапетной решетки	Устранение по мере обнаружения дефектов	м	3	67.34	0.2
5.5.	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					8.66
5.5.1.	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1486.62	2.97
5.5.4.	Ремонт окон в помещениях общего пользования	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	2	1247.11	2.49
5.5.6.	Установка и текущий ремонт доводчиков	Устранение по мере обнаружения дефектов	шт.	2	160.85	3.2
5.7.	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					3.11
5.7.1.	Восстановление отделки стен	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв м	10.00	191.00	1.91
5.7.2.	Восстановление отделки потолков	Устранение по мере обнаружения дефектов	кв м	10.00	120.00	1.2
5.8.	Ремонт чердаков, подвалов		КХ	1		7.86
5.8.1.	Утепление чердачных перекрытий					7.5
5.8.2.	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации	м	10.00	18.27	0.18
5.8.3.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	м	10.00	18.27	0.18
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					48.7
6.2.	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров					8.45
6.6.	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов					2.5
6.7.	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных и дымовых каналов					2.5
6.8.	Проверка исправности канализационных вытяжек					1.8
6.9.	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода					1.34
6.12.	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год (1 раз в год)	ед	87.00	84.79	7.38
6.16.	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах					2.03
6.17.	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков					2.6
6.19.	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехнического оборудования					1.2

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)					2.2
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)					5.50
6.28	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	шт.	28	0.4	11.20
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					41.75
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год (1 раз в год)	ед.	30.00	1391.73	41.75
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					20.66
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	30.00	688.51	20.66
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					6.64
12.1	Устранение аварии	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	кв. м	1638.40	2.03	3.32
12.2	Выполнение заявок населения					3.32
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					35.49
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)					35.49
14	Расход воды на общедомовые нужды					1.85
14.0	Расход воды на общедомовые нужды					1.85
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					1.89
15.2	Дезинсекция	По мере необходимости	кв. м	55.00	17.17	1.89
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					3.78
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)					3.78
ИТОГО:						378.10

378077.16

