

Утвержден
решением общего
собрания Участников
Протокол б/н от 14 октября 2015г.

У С Т А В
Общества с ограниченной ответственностью
”Управляющая Компания
”Бабушкинский”
(новая редакция)

г. Москва - 2015 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Бабушкинский» (именуемое в дальнейшем - "Общество") зарегистрировано и внесено в Единый государственный реестр юридических лиц МИФНС № 46 по г. Москве 25 сентября 2006 года, ОГРН 5067746793967 и является коммерческой организацией - хозяйственным обществом.

Общество в своей деятельности руководствуется положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" №14-ФЗ от 14 января 1998 г., действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Уставом.

1.2. Фирменное наименование Общества:

полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Бабушкинский»;

сокращенное наименование - ООО «УК «Бабушкинский».

1.3. Место нахождения Общества: 129327, г. Москва, ул. Коминтерна, дом 11/7.

1.4. Права и обязанности Участников, а также иные правоотношения, возникающие в результате деятельности Общества, не предусмотренные данным Уставом, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Общество создается без ограничения срока деятельности и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет фирменное наименование, самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в учреждениях банков, в т.ч. валютный, круглую печать, может иметь штампы, бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

1.6. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Общество не отвечает по обязательствам Участников, Участники не отвечают по обязательствам Общества и несут риск убытков, связанных с его деятельностью только в пределах стоимости принадлежащих им долей в Уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в Уставном капитале.

В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц, в случае недостаточности имущества Общества, может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов РФ и муниципальных образований, равно как и Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества.

1.7. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.8. Общество может создавать филиалы, открывать представительства, выступать участником юридических лиц любых организационно-правовых форм, в том числе и с участием иностранных инвесторов.

Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании Положений, утверждаемых Обществом. Филиал и представительство наделяются имуществом создавшим их Обществом. Имущество филиалов или представительств учитывается на их отдельных балансах, входящих составной частью в баланс Общества. Руководители филиалов и представительств назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства осуществляют свою деятельность от имени создавшего их Общества. Ответственность за деятельность филиала и представительства несет создавшее их Общество.

1.9. Общество в целях реализации государственной социальной, экономической и налоговой политики:

- несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.);

- обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в Центральный архив г. Москвы в соответствии с перечнем документов, согласованным с объединением "Мосгорархив";

- хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

1.10. Общество обеспечивает:

- планирование и выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке подведомственного хозяйства, в том числе выполнение ранее установленных вышестоящими организациями мобилизационных заданий;

- планирование мероприятий гражданской обороны.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

2.1. Основной целью создания Общества является осуществление производственной и коммерческой деятельности для извлечения прибыли.

2.2. Общество осуществляет следующие виды деятельности:

- управление жилым и нежилым фондами;
- техническое обслуживание жилого и нежилого фондов;
- капитальный и текущий ремонт жилого и нежилого фондов;
- техническое обслуживание и ремонт системы вентиляции и кондиционирования воздуха, водоснабжения и канализации, электро-газоснабжения;
- монтаж, демонтаж, ремонт и наладка систем и элементов наружного освещения;
- ремонтно-эксплуатационная деятельность по содержанию придомовой территории;
- утилизация и вывоз мусора и ТБО;
- эксплуатация и ремонт дорог внутриквартальных и внутридомовых покрытий;
- установка бытовых приборов и оборудования в жилых и нежилых помещениях;
- эксплуатация жилого и нежилого фондов;
- коммерческая и посредническая деятельность с движимым и недвижимым имуществом;
- выполнение проектных работ;
- изготовление проектно-сметной документации;
- прием в эксплуатацию домов;
- проведение научно-исследовательских, проектных и конструкторских работ в области создания новых технологий, оборудования, систем безопасности, средств и систем автоматизированного контроля и управления для экологии, металлургии, химии и других различных производств;
- выполнение ремонтных, строительных, строительно-монтажных, реставрационных, специальных и других работ на объектах промышленного, гражданского и культурного назначения;
- оказание услуг по комплектованию строек строительными материалами и оборудованием, материально-техническому обеспечению действующего производства;
- оказание различных услуг в области маркетинговых исследований и коммерческой деятельности;
- оказание справочных, консультационных, юридических, маркетинговых, посреднических и других видов услуг предприятиям и гражданам;
- перевозочная, транспортно-экспедиционная и другая деятельность, связанная с осуществлением транспортного процесса, ремонтом и техническим обслуживанием транспортных средств;
- осуществление издательской и информационно-рекламной деятельности;
- организация и проведение выставок, выставок-продаж, ярмарок, аукционов, торгов как в России, так и за рубежом.

Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Общество имеет гражданские права и несет гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных законодательством РФ. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

3.1. *Участники Общества вправе:*

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Федеральным законом и Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества либо другому лицу с соблюдением установленного порядка;
- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участники могут иметь и другие права, предусмотренные законодательством и Уставом.

3.2. Участники Общества могут иметь дополнительные права, которые предоставляются Участнику по решению общего собрания Участников, принятому всеми Участниками единогласно.

Дополнительные права, предоставленные определенному Участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем Участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному Участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания Участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа

Участников, при условии, что Участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права Участника Общества прекращаются.

Участники Общества вправе заключить договор об осуществлении прав Участников, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздержаться от осуществления указанных в договоре прав. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.

3.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в Уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом и договором об учреждении Общества;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- ни при каких обстоятельствах не наносить ущерб интересам Общества;
- оказывать Обществу содействие в осуществлении им своей деятельности.

Участники несут и другие обязанности, предусмотренные законодательством и Уставом.

3.4. Участники Общества могут нести дополнительные обязанности, которые возлагаются на всех Участников по решению общего собрания, принятому всеми Участниками единогласно.

Возложение дополнительных обязанностей на определенного Участника Общества осуществляется по решению общего собрания, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов Участников, при условии, что Участник Общества, на которого возлагаются дополнительные обязанности, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного Участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.

Дополнительные обязанности могут быть прекращены по решению общего собрания Участников Общества, принятому всеми Участниками единогласно.

3.5. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% Уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества Участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА.

4.1. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов, составляется из номинальной стоимости долей Участников.

Размер Уставного капитала Общества равен 10.000 (Десять тысяч) рублей.

Действительная стоимость доли Участника Общества соответствует части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру его доли.

Оплата долей в Уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале Общества, и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания Участников, принимаемым всеми Участниками Общества единогласно.

Для определения стоимости имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале и составляющего более чем двадцать тысяч рублей, должен быть привлечен независимый оценщик. Номинальная стоимость доли, оплачиваемая такими неденежными средствами, не может превышать сумму оценки указанного имущества, определенную независимым оценщиком. В случае оплаты долей в Уставном капитале неденежными средствами Участники Общества и независимый оценщик солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости имущества, внесенного для оплаты долей в Уставном капитале в течение трех лет с момента государственной регистрации соответствующих документов.

Имущество, переданное Участником в пользование Обществу для оплаты своей доли, в случае выхода или исключения такого Участника из Общества остается в пользовании Общества в течение срока, на который оно было передано.

4.2. Увеличение Уставного капитала Общества

Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов Участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3. Увеличение Уставного капитала Общества за счет его имущества

Решение об увеличении Уставного капитала Общества за счет имущества Общества может быть принято только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

Сумма, на которую увеличивается Уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества, если такой фонд создан.

При увеличении Уставного капитала Общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех Участников Общества без изменения размеров их долей.

4.4. Увеличение Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его Участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество

4.4.1. Решением об увеличении Уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов Участниками должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех Участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада Участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли Участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый Участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого Участника в Уставном капитале Общества. Дополнительные вклады вносятся Участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием Участников решения об увеличении Уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов, если решением общего собрания Участников не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание Участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками и о внесении в Устав изменений, связанных с увеличением размера Уставного капитала Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого Участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

4.4.2. Общее собрание Участников Общества может принять решение об увеличении его Уставного капитала на основании заявления Участника (заявлений Участников) Общества о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми Участниками Общества единогласно.

Номинальная стоимость доли каждого Участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Номинальная стоимость доли приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, не должна быть больше стоимости его вклада.

Дополнительные вклады Участниками Общества и вклады третьих лиц вносятся не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия общим собранием Участников решения об увеличении Уставного капитала на основании заявления Участника Общества и заявления третьего лица.

4.4.3. Документы для государственной регистрации изменений в Устав Общества, связанные с увеличением Уставного капитала Общества за счет дополнительных вкладов его Участников и вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество, документы, связанные с увеличением номинальной стоимости долей Участников, внесших дополнительные вклады, принятием третьих лиц в Общество, определением номинальной стоимости и размера их долей и в случае необходимости с изменением размеров долей Участников Общества, а также документы, подтверждающие внесение в полном объеме Участниками дополнительных вкладов или вкладов третьими лицами, должны быть представлены на государственную регистрацию в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов Участниками Общества либо внесения дополнительных вкладов Участниками Общества или третьими лицами на основании их заявлений.

В случае несоблюдения сроков, предусмотренных законодательством, увеличение Уставного капитала Общества признается несостоявшимся. Если увеличение Уставного капитала не состоялось, Общество обязано в разумный срок вернуть Участникам и третьим лицам их вклады, а в случае невозврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и сроки, предусмотренные ст. 395 Гражданского кодекса РФ. Лицам, внесшим неденежные вклады, в случае невозврата вкладов в указанный срок Общество обязано возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество.

4.5. Уменьшение Уставного капитала Общества

4.5.1. Общество вправе уменьшать свой Уставный капитал.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников Общества в Уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой Уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера Уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом на дату представления документов на государственную регистрацию.

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех Участников должно осуществляться с сохранением размеров долей всех Участников Общества.

4.5.2. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его Уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего Уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке.

Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера Уставного капитала, установленного Федеральным законом на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации.

4.5.3. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего Уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении Уставного капитала Общества и о

его новом размере всех кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

Государственная регистрация уменьшения Уставного капитала Общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов.

4.5.4. Документы для государственной регистрации изменений в Устав Общества, связанные с уменьшением Уставного капитала Общества и изменением номинальной стоимости долей Участников, должны быть представлены на государственную регистрацию в течение одного месяца с даты направления кредиторам последнего уведомления об уменьшении Уставного капитала и о его новом размере.

5. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

5.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в Уставном капитале Общества одному или нескольким Участникам Общества. Согласие Общества и других Участников на совершение такой сделки не требуется.

5.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли в Уставном капитале Общества третьим лицам допускается.

5.3. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

5.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли Участника Общества по заранее определенной цене пропорционально размерам своих долей. Общество пользуется преимущественным правом на приобретение доли или части доли, продаваемой его Участником, если другие Участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли. При этом цена покупки Обществом доли или части доли должна быть не ниже установленной для Участников Общества цены.

Цена покупки доли является одинаковой для всех Участников Общества и составляет номинальную стоимость доли каждого Участника.

Положения, устанавливающие порядок осуществления преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной Уставом цене, или иным критериям, в том числе изменяющие размер цены покупки или порядок её определения, могут быть внесены в Устав Общества по решению общего собрания, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

Участники Общества и Общество могут воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или части доли, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене не ниже заранее определенной.

Положения, устанавливающие порядок осуществления преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей Участников Общества, могут быть внесены в Устав Общества по решению общего собрания, принятому всеми Участниками Общества единогласно.

Уступка преимущественного права покупки доли или части доли не допускается.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьим лицам, обязан через Общество письменно известить об этом остальных Участников и само Общество путем направления за свой счет оферты. Оферта о продаже доли или части доли считается полученной всеми Участниками в момент её получения Обществом. Отзыв оферты после её получения Обществом допускается только с согласия всех Участников. Оферта считается не полученной, если в срок не позднее дня её получения Обществом Участнику поступило извещение о её отзыве.

Участники Общества и Общество вправе воспользоваться своим преимущественным правом покупки доли или части доли в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом. При отказе отдельных Участников от использования преимущественного права покупки доли или части доли либо использовании данного права покупки не всей доли или не всей части доли другие Участники могут реализовать своё преимущественное право покупки доли или части доли в соответствующей части пропорционально размерам своих долей в пределах оставшейся части срока реализации ими преимущественного права.

Преимущественное право покупки доли или части доли в Уставном капитале Общества у Участника и Общества прекращаются в день представления заявления об отказе от использования преимущественного права или по истечении срока использования преимущественного права. Подлинность подписи на заявлении Участника или Общества об отказе от использования преимущественного права должна быть засвидетельствована в нотариальном порядке.

В случае если в течение тридцати дней с даты получения оферты Участники и (или) Общество не воспользовались преимущественным правом покупки доли или части доли, предлагаемой для продажи, оставшаяся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не может быть ниже заранее определенной цены покупки доли или части доли Обществом.

При продаже доли или части доли с нарушением преимущественного права покупки любой Участник и (или) Общество в течение трех месяцев со дня, когда Участник или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

5.5. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению, за исключением случаев, не требующих нотариального удостоверения в соответствии с действующим законодательством. Несоблюдение формы сделки влечет ее недействительность.

Доля или часть доли в Уставном капитале переходят к её приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

К приобретателю доли или части доли в Уставном капитале Общества переходят все права и обязанности Участника Общества, возникшие до совершения сделки, за исключением дополнительных прав, предоставленных Участнику, и дополнительных обязанностей, возложенных на Участника.

Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в Уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, солидарно с её приобретателем.

С момента совершения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале, переход доли или части доли может быть оспорен только в судебном порядке путем предъявления иска в арбитражный суд в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

5.6. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан или правопреемникам юридического лица, являющегося Участником Общества.

До принятия наследником умершего Участника Общества наследства управление его долей осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

В случае ликвидации юридического лица - Участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между Участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено Уставом ликвидируемого юридического лица.

При переходе доли к наследникам граждан и правопреемникам юридического лица, являвшихся Участниками Общества, согласие остальных Участников Общества не требуется.

5.7. При продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности Участника по такой доле или части доли переходят с согласия Участников Общества.

6. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в Уставном капитале Общества другому Участнику или с согласия общего собрания Участников Общества, принятому большинством голосов Участников, третьему лицу. Голос Участника, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается. Договор залога доли или части доли подлежит нотариальному заверению. Несоблюдение формы сделки влечет ее недействительность.

7. ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

7.1. В случае принятия общим собранием Участников решения о совершении крупной сделки или об увеличении Уставного капитала за счет внесения дополнительных вкладов всеми Участниками Общество обязано приобрести по требованию Участника, голосовавшего против принятия такого решения или не принимавшего участия в голосовании, долю в Уставном капитале принадлежащую этому Участнику. Данное требование может быть предъявлено в течение сорока пяти дней со дня, когда Участник Общества узнал или должен был узнать о принятом решении, а если Участник принимал участие в общем собрании – со дня принятия решения.

В течение трех месяцев со дня возникновения обязанности Общество должно выплатить Участнику действительную стоимость его доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения Участника с соответствующим требованием, или с согласия Участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.2. Доля Участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить исключенному Участнику Общества действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного Участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

7.3. При отказе Участников Общества в согласии на переход доли или части доли к лицу, которое приобрело долю на публичных торгах, доля переходит к Обществу. При этом Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли, определенную по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню приобретения, либо с его согласия выдать в натуре имущество такой же стоимости.

7.4. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу. В течение трех месяцев Общество обязано выплатить Участнику, подавшему заявление о выходе, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления или с согласия Участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в Уставном капитале действительную стоимость оплаченной части доли.

7.5. Доля или часть доли переходит к Обществу с даты:

- получения требования Участника о её приобретении;
- получения заявления Участника о выходе из Общества;
- истечения срока оплаты доли в Уставном капитале;

- вступления в законную силу решения суда об исключении Участника из Общества, либо решения суда о передаче доли или части доли Обществу в соответствии с п.18 ст.21 Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- получения от любого Участника отказа от дачи согласия на переход доли или части доли к лицу, которое приобрело долю или часть доли на публичных торгах;

- оплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли, принадлежащих Участнику Общества по требованию кредиторов.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли или части доли либо выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение года со дня перехода доли или части доли к Обществу, если меньший срок не предусмотрен законом и Уставом.

Общество не вправе выплачивать действительную стоимость доли или части доли либо выдавать в натуре имущество такой же стоимости, если на момент этих выплат или выдачи имущества оно отвечает признакам несостоятельности (банкротства) либо в результате этих выплат или выдачи имущества в натуре указанные признаки появятся у Общества.

В случае невозможности выплаты лицу, вышедшему из Общества, доля которого перешла к Обществу в соответствии с п.п. 2 и 6.1.ст.23 ФЗ, действительной стоимости его доли или части доли Общество на основании его заявления в письменной форме, поданного не позднее чем в течение трех месяцев со дня истечения срока выплаты, обязано восстановить его как Участника и передать ему соответствующую долю в Уставном капитале.

7.6. Доля, принадлежащая Обществу, не учитывается при определении результатов голосования на общем собрании Участников, при распределении прибыли, а также имущества Общества в случае его ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания Участников распределена между всеми Участниками Общества пропорционально их долям в Уставном капитале Общества либо предложена для приобретения всем либо некоторым Участникам и (или) третьим лицам. Распределение доли между Участниками допускается только в случае, если до перехода к Обществу она была полностью оплачена.

Продажа неоплаченной доли осуществляется по цене не ниже номинальной стоимости доли или не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли, если иная цена не определена решением общего собрания Участников.

Не распределенные или непроданные доля или часть доли должны быть погашены и размер Уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или части доли.

Продажа доли Участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его Участников, а также продажа доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляется по решению общего собрания Участников, принятому всеми Участниками Общества единогласно. Документы для государственной регистрации данных изменений должны быть представлены регистрирующему органу в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его Участников или Общества. В случае выхода Участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества.

8.2. Выход Участников из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного Участника, не допускается.

8.3. Выход Участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

9. ОГРАНИЧЕНИЯ РАСПРЕДЕЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА УЧАСТНИКАМ.

9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между Участниками. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его Участниками, распределяется пропорционально размерам их долей.

9.2. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли:

- до полной оплаты всего Уставного капитала Общества;

- до выплаты действительной стоимости доли или части доли Участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

9.3. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято:

- если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

- если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его Уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

- в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить прибыль, решение о распределении которой принято.

10. ВКЛАДЫ В ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

10.1. Участники Общества обязаны вносить вклады в имущество Общества по решению общего собрания Общества, принятому всеми Участниками единогласно.

10.2. Вклады в имущество Общества вносятся всеми Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Изменения в Устав, связанные с определением максимальной стоимости вкладов, вносимых всеми или определенными Участниками Общества, устанавливающие порядок определения размеров вкладов непропорционально размерам долей Участников или иные ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, осуществляются по решению общего собрания, принятому всеми Участниками единогласно.

10.3. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания Общества.

10.4. Вклады в имущество Общества не изменяют размеры и номинальную стоимость долей Участников Общества в Уставном капитале.

11. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ОБЛИГАЦИЙ.

11.1. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством о ценных бумагах. Выпуск облигаций допускается после полной оплаты Уставного капитала Общества.

11.2. Номинальная стоимость всех выпущенных Обществом облигаций не должна превышать размера его Уставного капитала или величины обеспечения, представленного Обществу в этих целях третьими лицами. При отсутствии обеспечения, предоставленного третьими лицами, выпуск облигаций допускается не ранее третьего года существования Общества и при условии надлежащего утверждения годовой бухгалтерской отчетности за два завершённых финансовых года.

Указанные ограничения не применяются для выпусков облигаций с ипотечным покрытием и в иных случаях, установленных Федеральными законами и ценных бумагах.

12. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА.

12.1. С момента государственной регистрации Общество ведет список Участников о каждом Участнике, размере его доли в Уставном капитале и её оплате, а также о размерах долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.

12.2. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества, обеспечивает соответствие сведений об Участниках по списку сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц.

12.3. Каждый Участник Общества обязан информировать своевременно об изменениях своих сведений, а также сведений о принадлежащих ему долях. В случае непредставления Участником информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.

12.4. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке Участников, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в Уставном капитале устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

В случае возникновения споров по поводу недостоверности сведений о принадлежности права на долю или часть доли, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли устанавливается на основании договора или иного подтверждающего возникновение у Учредителя или Участника права на долю или часть доли документа.

13. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА.

13.1. Органами управления Общества являются:

- общее собрание Участников;
- Генеральный директор.

13.2. Высшим органом управления является общее собрание Участников, которое собирается не реже 1 раза в год и созывается исполнительным органом Общества.

Очередное общее собрание Участников Общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

Все Участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый Участник Общества имеет на общем собрании число голосов пропорциональное его доле в Уставном капитале Общества.

13.3. К компетенции общего собрания Участников Общества относятся:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

- 2) изменение Устава Общества, в том числе изменение размера Уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между Участниками;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12) создание филиалов и открытие представительств Общества;
- 13) определение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале;
- 14) принятие решений о предоставлении и прекращении дополнительных прав и дополнительных обязанностей Участника Общества;
- 15) принятие положений об изменении размера заранее определенной Уставом цены или порядка её определения при осуществлении преимущественного права покупки доли или части доли Участниками и Обществом;
- 16) принятие положений об осуществлении преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей Участников Общества;
- 17) исключение положений об осуществлении преимущественного права покупки доли или части доли по заранее определенной цене;
- 18) принятие решения о даче согласия на залог Участником доли или части доли в Уставном капитале Общества;
- 19) принятие решения о распределении или продаже долей, принадлежащих Обществу;
- 20) принятие решения о выплате кредиторам действительной стоимости доли или части доли Участника Общества, на которую обращено взыскание;
- 21) принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
- 22) утверждение положения, устанавливающего порядок определения размеров вклада в имущество Общества непропорционально размерам долей Участников;
- 23) утверждения положения, устанавливающего ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;
- 24) принятие решения об изменении порядка распределения прибыли между Участниками;
- 25) решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания Участников;
- 26) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 27) решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 28) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом или Уставом Общества.

13.4. Вопросы, указанные в пп.13.3. пункта 13 настоящего Устава относятся к исключительной компетенции общего собрания Участников Общества. Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания, не могут быть переданы на решение Генерального директора.

Общее собрание Участников Общества может быть очередным и внеочередным.

13.5. Порядок созыва общего собрания Участников Общества

13.5.1. Орган или лица, созывающие общее собрание Участников, обязаны не позднее, чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого Участника заказным письмом по адресу, указанному в списке Участников Общества, или вручением уведомления лично Участникам под расписку.

13.5.2. В уведомлении указываются:

- время и место проведения общего собрания Участников Общества;
- предлагаемая повестка дня общего собрания.

Предложения в повестку дня общего собрания вносятся любым Участником Общества не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения.

В повестку дня включаются дополнительные вопросы, относящиеся к компетенции общего собрания Участников. Орган или лица, созывающие общее собрание Участников Общества не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания.

В случае если в первоначальную повестку дня общего собрания вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание Участников, обязаны не позднее, чем за 10 дней до его проведения уведомить о них всех Участников Общества.

13.5.3. При подготовке общего собрания Участникам Общества предоставляются следующие материалы и информация:

- годовой отчет Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;

- сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Общества и ревизионную комиссию (ревизора) Общества;

- проект изменений и дополнений, вносимых в Устав или проект Устава в новой редакции;

- проекты внутренних документов Общества;

- иная информация (материалы).

Указанная информация и материалы должны быть предоставлены всем Участникам Общества для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества в течение тридцати дней до проведения общего собрания Участников Общества.

Общество обязано по требованию Участника предоставить ему копии указанных документов.

13.6. Порядок проведения общего собрания Участников Общества

13.6.1. Перед открытием общего собрания проводится регистрация прибывших Участников Общества. Незарегистрированный Участник (представитель Участника) не вправе принимать участие в голосовании.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей, действующих по доверенности оформленной надлежащим образом.

13.6.2. Общее собрание Участников Общества открывается лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.

Общее собрание Участников, созванное ревизионной комиссией (ревизором), аудитором или Участником Общества открывает председатель ревизионной комиссии (ревизор), аудитор или один из Участников Общества, созвавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее общее собрание Участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа Участников Общества. Решение по данному вопросу принимается простым большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, имеющих право голосовать на общем собрании при условии, что один Участник - один голос.

13.6.3. Исполнительный орган Общества организует ведение протокола собрания Участников Общества. Протоколы всех общих собраний подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому Участнику Общества для ознакомления.

Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания Генеральный директор обязан направить копию протокола всем Участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания.

13.6.4. Решения по вопросам 2), 12), 17), 21), указанным в пп. 13.3. пункта 13 настоящего Устава, принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов Участников Общества, решения по вопросам 10), 13)-16), 19), 20), 22)-24) пп. 13.3. пункта 13 принимаются единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества.

Решения общего собрания Участников принимаются открытым голосованием.

13.7. Внеочередное общее собрание Участников Общества

13.7.1. Внеочередное общее собрание Участников Общества созывается исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также Участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов Участников Общества.

Исполнительный орган Общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания Участников рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания Участников или об отказе в его проведении.

13.7.2. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания Участников может быть принято исполнительным органом Общества только в случае:

- если не соблюден установленный Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества;

- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания Участников Общества, не относится к его компетенции и не соответствует требованиям федеральных законов.

Исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания.

Исполнительный орган вправе включать в повестку дня внеочередного общего собрания Участников дополнительные вопросы наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня.

13.7.3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества оно должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение срока, установленного законом, не принято решение о проведении внеочередного общего собрания Участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание Участников может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае, исполнительный орган Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список Участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение внеочередного общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

13.8. Обжалование решений органов управления Общества

13.8.1. Решение общего собрания Участников Общества, принятое с нарушением действующего законодательства, данного Устава и нарушающее права и законные интересы Участника, может быть признано судом недействительным по заявлению Участника Общества, не принимавшего участия в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения. Заявление может быть подано в суд в течение двух месяцев со дня, когда Участник узнал или должен был узнать о принятом решении и об обстоятельствах, являющихся основанием для признания его недействительным. Предусмотренный настоящим пунктом срок обжалования решения в случае его пропуска восстановлению не подлежит, за исключением случая, если Участник не подал данное заявление под влиянием насилия или угрозы.

Решения общего собрания, принятые по вопросам, не включенным в повестку дня данного собрания (кроме случая, если присутствовали все Участники Общества), либо без необходимого для принятия решения большинства голосов Участников, не имеют силы независимо от обжалования их в судебном порядке.

14. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

14.1. Функции единоличного исполнительного органа Общества выполняет Генеральный директор, который избирается общим собранием Участников сроком на 5 (пять) лет, как из своего числа, так и со стороны.

Генеральный директор осуществляет текущее руководство деятельностью Общества, подотчетен общему собранию Участников Общества и организует выполнение его решений. Генеральный директор не являющийся Участником Общества может участвовать в общем собрании Участников с правом совещательного голоса.

14.2. Генеральный директор Общества:

- 1) без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- 2) организует выполнение решений общего собрания Участников Общества;
- 3) определяет направления деятельности Общества, политику привлечения денежных средств, принимая во внимание максимум риска и механизм контроля, обеспечивает выполнение перспективных и текущих планов Общества, договорных обязательств;
- 4) выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- 5) утверждает структуры штатного расписания, сметы доходов и расходов, результаты финансово-хозяйственной деятельности, включая дочерние предприятия, филиалы и представительства;
- 6) издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- 7) открывает в банках счета Общества;
- 8) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- 9) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;

10) осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или Уставом Общества к компетенции общего собрания Участников Общества.

14.3. Генеральный директор имеет право совершать все сделки с имуществом Общества только по решению общего собрания Участников.

14.4. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

14.5. При определении оснований и размера ответственности Генерального директора должны быть приняты во внимание обычные условия делового оборота и иные обстоятельства, имеющие значение для дела.

14.6. В случае если в соответствии с положениями настоящей статьи Устава ответственность несут несколько лиц, их ответственность перед Обществом является солидарной.

14.7. Общество или Участник вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу.

15. АУДИТОРСКАЯ ПРОВЕРКА ОБЩЕСТВА.

15.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению Участника Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором Общества и Участником Общества.

15.2. По требованию Участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по его решению за счет средств Общества.

16. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА.

16.1. Прибыль (доход), остающаяся у Общества после уплаты налогов, иных платежей и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, поступает в полное его распоряжение и используется Обществом самостоятельно.

Для обеспечения деятельности Общества за счет прибыли (дохода), остающейся после уплаты налогов, платежей и пр., образуются соответствующие целевые фонды.

16.2. Собрание может принять решение об образовании фондов Общества.

17. ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ В СОВЕРШЕНИИ ОБЩЕСТВОМ СДЕЛКИ

17.1. Сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство), в совершении которых имеет заинтересованность Генерального директора Общества или заинтересованность Участника Общества имеющего совместно с его аффилированными лицами двадцать и более процентов голосов от общего числа голосов Участников Общества, а также лица, имеющие право давать Обществу обязательные для него указания, не могут совершаться Обществом без согласия общего собрания Участников.

Указанные лица признаются заинтересованными в совершении Обществом сделки в случаях, если они, их супруги, родители, дети, полнородные и неполнородные братья и сестры усыновители усыновленные и (или) их аффилированные лица:

являются стороной сделки или выступают в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

владеют (каждый в отдельности или в совокупности) двадцатью и более процентами акций (долей, паев) юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом;

занимают должности в органах управления юридического лица, являющегося стороной сделки или выступающего в интересах третьих лиц в их отношениях с Обществом, а также должности в органах управления управляющей организации такого юридического лица.

17.2. Решение о совершении обществом сделки, в совершении которой имеет заинтересованность, принимается общим собранием Участников Общества большинством голосов от общего числа голосов Участников Общества, не заинтересованных в ее совершении.

17.3. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность и которая совершена с нарушением требований, предусмотренных ст. 45 Федерального закона, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участника. Срок исковой давности по требованию признания сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, недействительной в случае ее пропуска восстановлению не подлежит.

18. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ

18.1. Крупной сделкой является сделка (в том числе заем, кредит, залог, поручительство) и несколько взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет двадцать пять и более процентов стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, предшествующий дню принятия решения о совершении таких сделок. Крупными сделками не признаются сделки, совершаемые в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества.

18.2. Решение об одобрении крупной сделки принимается общим собранием Участников Общества большинством от общего числа голосов Участников Общества.

18.3. Крупная сделка, совершенная с нарушением требований, предусмотренных ст. 45 Федерального закона, может быть признана недействительной по иску Общества или его Участника. Срок исковой давности по требованию о признании крупной сделки недействительной в случае ее пропуска восстановлению не подлежит.

19. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ ИНФОРМАЦИИ

19.1. Общество обязано хранить следующие документы:

договор об учреждении Общества;

Устав, а также внесенные и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения в Устав;

протокол (протоколы) общего собрания Учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;

документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;

внутренние документы Общества;

положения о филиалах и представительствах Общества;

документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;

протоколы общих собраний Участников Общества и ревизионной комиссии Общества;

списки аффилированных лиц Общества;

заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;

судебные акты по спорам, связанным с созданием Общества, управлением им или участием в нем;

иные документы.

19.2. Общество хранит вышеперечисленные документы по месту нахождения его исполнительного органа или в ином месте известном и доступном всем Участникам Общества.

19.3. По требованию Участника Общество обязано предоставить возможность ознакомиться с перечисленными в п.19.1. документами. Общество обязано по требованию Участника предоставить ему копию действующего Устава за плату, не превышающую стоимость её изготовления.

Информация Участнику предоставляется по письменному заявлению в течение 3 дней с момента подачи заявления. Информация лицам не являющимся Участниками Общества, в т.ч. инспектору ИФНС, ПФР, ФСС, прочих фондов и структур, предоставляется при наличии акта проверки.

20. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА.

20.1. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы объединения "Мосгорархив"; документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество.

Передача и упорядочение документов осуществляется за счет средств предприятия и в соответствии с требованиями архивных органов.

20.2. Общество ликвидируется (прекращается деятельность):

- по решению общего собрания;

- по решению суда, по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

20.3. Добровольная ликвидация Общества производится назначаемой им ликвидационной комиссией, принудительная - комиссией, назначаемой судом.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом РФ и другими федеральными законами.

20.4. Ликвидационная комиссия оценивает активы, выявляет кредиторов и рассчитывается с ними, а также с Участниками, составляет ликвидационный баланс.

Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого Общества распределяется ликвидационной комиссией между Участниками Общества в следующей очередности:

в первую очередь осуществляется выплата Участникам Общества распределенной, но невыплаченной части прибыли;

во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его Участниками пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

20.5. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в государственный реестр.

20.6. Реорганизация Общества может осуществляться в форме слияния, разделения, выделения, присоединения и преобразования.

Решение о реорганизации принимается Участниками (общим собранием Участников) или судом.

20.7. Государственная регистрация Обществ, созданных в результате реорганизации, и внесение записей о прекращении деятельности реорганизованных Обществ, а также государственная регистрация изменений в Уставе осуществляется в порядке, установленном федеральными законами.

20.8. При разделении юридического лица его права и обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом.

20.9. При выделении из состава юридического лица одного или нескольких юридических лиц к каждому из них переходят часть прав и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с разделительным балансом.

20.10. При присоединении юридического лица к другому юридическому лицу к последнему переходят права и обязанности присоединенного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

20.11. При слиянии юридических лиц права и обязанности каждого переходят к вновь возникшему юридическому лицу в соответствии с передаточным актом.

20.12. При преобразовании Общества в юридическое лицо, созданное в результате преобразования, переходят все права и обязанности реорганизованного юридического лица в соответствии с передаточным актом.

Межрайонная инспекция ФНС России №46
по г. Москве

приказом регистрирующего органа
в Единый государственный реестр юридических лиц

№ 30ИТ-2015

30.01.2015 года

ИНН 506 77 467 93 967

КПП 506 77 47 100 623

Справочное документ хранится в регистрирующем (подлинном) органе.

СПЕЦИАЛИСТ 1 РАЗР

М.С.СВЯТЦОВА [подпись]

И.О. Ф.И.О. [подпись]



Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью
14 (четырнадцать) листов
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Бабушкинский»

[Подпись]

